



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 19.03.2026. 10:43

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14353

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4119/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 34, 67 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14534/2	165	Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 9, 11	3775 2935 840	
		UKUPNO:		3775	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14353 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 12.09.2011. Z-4670/11	
1.1	Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.9375/3 u A priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I- 361-04/10-01/35, Urbroj: 2186/01-12-10-040-SS od 21.prosinca 2010. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14353 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 34 - u naravi 4-sobni stan na 1. katu, ulaz A, a koji se sastoji od : hodnik 10,40 m2, wc 1,80 m2, izba 1,50 m2, kuhinja 5,60 m2, boravak i blagovanje 16,60 m2, spavaća soba 10,30 m2, spavaća soba 16,10 m2, spavaća soba 12,80 m2, kupaoa 5,10 m2, hodnik 2,90 m2, balkon 2,10 m2, balkon 2,50 m2, ukupne površine 87,70 m2.		
STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN		
34.4	Zaprimljeno 27.10.2023.g. pod brojem Z-18072/2023	na 34 (1.1), 67 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-96 27.10.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-88 29.09.2023, nad stečajnim dužnikom Stanoing d.o.o. u stečaju , OIB 21611439134, Varaždin, Jurja Habdelića 4		
67. Suvlasnički dio: 2090/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14353 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 67 - u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 3 sa 20,90 m2, ukupne površine 20,90 m2.</p> <p>STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN</p>	
67.4	Zaprimljeno 27.10.2023.g. pod brojem Z-18072/2023	na 34 (1.1), 67 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-96 27.10.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-88 29.09.2023, nad stečajnim dužnikom Stanoing d.o.o. u stečaju , OIB 21611439134, Varaždin, Jurja Habdelića 4</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 34 (8770/372510)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14353 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 16.09.2010. Z.5228/2010 Temeljem Sporazuma br.0178-2010-686 o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 16. rujna 2010.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.820.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom i Ugovorom na nekretnini u A i nositelj tog prava: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.820.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 67 (2090/372510)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14353 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 16.09.2010. Z.5228/2010 Temeljem Sporazuma br.0178-2010-686 o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 16. rujna 2010.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.820.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom i Ugovorom na nekretnini u A i nositelj tog prava: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.820.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 241083/2026



Kontrolni broj: 382224176a1cf77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.